



Conjunto Habitacional Villa Olímpica

ID Monumento: 01575_ZT_13120

Historia:

¿Sabías que la Villa Olímpica fue construida como parte de la organización del Mundial de Fútbol del año 1962? En concreto fue edificada en el sector de la ex Chacra Lo Valdivieso, en una superficie de 28 hectáreas, entre los años 1961 y 1967, vinculada al Estadio Nacional, debido al proceso de urbanización y heroseamiento de su entorno.

La Villa Olímpica es obra de la Corporación de la Vivienda (CORVI), empresa del Estado con personalidad jurídica y patrimonio propio dependiente del Ministerio de Obras Públicas, que se dedicaba exclusivamente a la planificación y construcción habitacional, creada en 1953 para resolver el déficit habitacional a nivel nacional, con un enfoque en los sectores de bajos y medianos ingresos y que desarrolló los primeros planes nacionales de vivienda.

Por este motivo la Villa Olímpica significó un proyecto social con un sentido de comunidad integrada y participativa, propiciado por las características formales del conjunto. Se trata de una comunidad marcada por el esfuerzo de obtener su vivienda propia, que colaboró de manera constante en la construcción de su barrio, lo que fortaleció su sentido de pertenencia y apropiación, así como la organización vecinal a través de múltiples instancias (clubes deportivo y cultural, centro de madres, entre otros). La organización de los vecinos cobró nueva relevancia luego de los terremotos de 1985 y 2010, luego de este último se conformó la Asamblea de Vecinos por la reconstrucción de la Villa, hito que logra recuperar y consolidar la actividad comunitaria.

Si bien el sector no cuenta con protección como Zona de Conservación Histórica en el Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, el Plan de Protección Integral de la comuna de Ñuñoa, definido por el Consejo de Monumentos Nacionales y la Municipalidad de Ñuñoa, en el año 2007, establecía su protección en el marco de la Ley de Monumentos Nacionales.

Ésta entregó en total 2.601 viviendas destinadas a una población de 15.458 habitantes. Se compone de: 2.400 departamentos distribuidos en 81 blocks, 1 torre de 15 pisos con 52 departamentos y 23 blocks de 2 pisos que consideran un total de 149 casas pareadas. A su vez se construyeron 20 locales comerciales, 1 supermercado, 1 escuela básica para 500 alumnos y 1 iglesia. Los servicios y el centro cívico se concentran al interior de la Villa, equidistante de todos los puntos identificables; siendo reconocidos y ubicables por la altura de la torre, en cuya placa inferior se ubica el comercio.

Referencia Localización: Entre calles Avenida Grecia, Avenida Marathon, Carlos Dittborn y Lo Encalada

Ciudad: Ñuñoa

Región: Metropolitana de Santiago

Categoría de Patrimonio: Zonas Típicas



